**До**

**Общински съвет**

**Русе**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ**

**Относно:** Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване, за продажба на общински недвижим имот находящ се в землището на град Русе, местност „Нови Халваджи“, по реда на чл. 35, ал. 1, от ЗОС

**Уважаеми общински съветници,**

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № ОИ-10-104/13.08.2025 г. с искане за закупуване на поземлен имот с идентификатор 63427.152.36, съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри, на град Русе, Община Русе, с площ от 407 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), находящ се в землището на град Русе, местност „Нови Халваджи“.

За имота е съставен АЧОС №6553/24.10.2011 г., за частна общинска собственост, вписан под №198, том 34, Н.Д. 7111, ДВР 13345, вх. рег. № 13695 от 27.10.2011 г. по описа на Службата по вписвания – Русе.

Пазарната стойност на гореописания общински имот, определена от лицензиран оценител е в размер на **8 870** лева (осем хиляди осемстотин и седемдесет лева).

Съгласно Решение №1082 прието с протокол №40/17.07.2014 г. на Общински съвет – Русе, при продажба на общински имоти по реда на чл. 35, от ЗОС, попадащи в териториите на § 4 ПЗРЗСПЗЗ началната тръжна продажна цена се определя като предложената от лицензиран оценител цена се умножава с Кп = 3, и e в размер на **26 610** (двадесет и шест хиляди шестстотин и десет лева).

Данъчната оценка на имота, съгласно удостоверение изх. №6806007117/01.09.2025 г., издадено от Дирекция МДТ при Община Русе, е в размер на **5 339,80** лева (пет хиляди триста тридесет и девет лева и осемдесет стотинки).

В свое заседание Комисията по общинска собственост с Протокол №17/04.09.2025 г. дава своето съгласие за продажба на поземлен имот с идентификатор63427.152.36 по КККР на град Русе, Община Русе, с площ 407 кв.м., находящ се в землището на град Русе, местност „Нови Халваджи“, трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), предмет на АЧОС №6553/24.10.2011 г., по реда на чл. 35, ал. 1, от Закона за общинската собственост, след решение на Общински съвет – Русе.

Предложеното разпореждане не е включено в утвърдената „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите, общинска собственост“ в Община Русе през 2025 г.

С оглед гореизложеното, и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Русе, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на Общинския съвет да вземе следното:

**Р Е Ш Е Н И Е:**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, от ЗОС във връзка с чл. 35, ал. 1, и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 26, ал.1, т. 1 и чл. 30 от Наредба №1 на общинска собственост на Общински съвет – Русе, Протокол №17/04.09.2025 г. на Комисията по общинска собственост Общински съвет – Русе **реши:**

**1.** Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., с продажба на незастроен поземлен имот с идентификатор 63427.152.36 по Кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-91/15.12.2007 г., на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 407 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), предмет на АЧОС №6553/24.10.2011 г., за частна общинска собственост, вписан под №198, том 34, Н.Д. 7111, ДВР 13345, вх. рег. № 13695 от 27.10.2011 г. с прогнозен приход от продажба в размер на **26 610** (двадесет и шест хиляди шестстотин и десет лева), без дължими данъци и такси.

**2. Дава съгласие** за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в землището на град Русе, Община Русе, местност „Нови Халваджи“, представляващ ПИ с идентификатор 63427.152.36, с площ **407** кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), предмет на АЧОС №6553/24.10.2011 г., вписан под №198 том 34, Н.Д. 7111, ДВР 13345, вх. рег.№ 13695 от 27.10.2011 г. по описа на Службата по вписвания – Русе, при начална тръжна продажна цена **26 610** (двадесет и шест хиляди шестстотин и десет лева) без дължими данъци и такси.

Дължимите данъци и такси са за сметка на спечелилият търга участник – купувач.

Решението подлежи на контрол и оспорване чрез Общински съвет – Русе, по реда предвиден в чл. 45 ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 11 от ЗОС.

**Приложения:** 1. Копие на заявление вх. ОИ-10-104/13.08.2025 г.;

2. АЧОС №6553/24.10.2011 г.;

3. Копие на скица;

4. Копие от експертна оценка;

5.Копие на Удостоверение за данъчна оценка

6. Копие от Протокол № 17/04.09.2025 г. на КОС

**ВНОСИТЕЛ,**

**ПЕНЧО МИЛКОВ**

*Кмет на Община Русе*

**Съгласували:**

**Златомира Стефанова**

*Зам.-Кмет МППИС*

**Кристиян Вълчев**

*Директор дирекция ОбЕС*

**Елена Тодорова**

*Директор дирекция ПД*

**Анелия Георгиева**

*Началник на отдел ОбСЗУЕС*

**Гюлвер Даудова**

*Началник отдел ПНО*

**Александър Стефанов**

*Главен юрисконсулт ПНО*

**Подготвил:**

**Лора Кирилова**

*Младши експерт в отдел ОбСЗУЕС*

*22.10.2025 г.*